

金智美居项目停车车库设计、装饰
(划线、地坪及标识)工程招标须知

招标人：山东金湖置业有限公司

项目	投 标 须 知
1	<p style="text-align: center;">工程综合说明</p> <p>建设单位：山东金湖置业有限公司 总承包单位：莒南振华建筑工程安装有限公司 工程名称：金智美居高住楼工程 建设地点：金雀山路与蒙山大道交汇处东北角 结构类型：框剪 整楼建筑面积：总建筑面积 18460m² 地下车库建筑面积：约 3600 m² 质量要求：优良 工期要求：工期自报 招标范围：停车车库设计、装饰（划线及地坪）工程</p>
2	<p>本次招标内容：停车车库设计、装饰（划线及地坪）工程（详见招标文件）</p>
3	<p>资金来源：自筹</p>
4	<p>投标人应同时具备以下资质：</p> <p>(1) 具有良好信誉和履行合同的能力，持有合法独立法人营业执照的企业。 (2) 具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质且具有有效的安全生产许可证。 (3) 投标人、法定代表人、授权委托人不得为失信被执行人； (4) 投标人近三年无行贿犯罪记录； (5) 拟派项目经理（或建造师）建筑工程二级或以上职业资格。</p>
5	<p>1、投标保证金数额：2万元人民币，2023年7月5日下午3:00之前交到山东金湖置业有限公司财务部（下方账号）。若中标人中标签约，投标保证金转为履约保证金（工程竣工验收合格15日内退还保证金），若中标人弃标，则招标人有权不退投标保证金。非中标单位的投标保证金在中标单位签约后10日内退还。 2、招标文件费用：200元人民币（不退），投标人凭交款凭证领取招标文件。</p>
6	<p>招标文件费用及打款账户：</p> <p>企业名称：山东金湖置业有限公司 开户银行：中国建设银行临沂沂蒙路支行 银行账户：37001822101050149399</p>
7	<p>投标有效期：<u>30</u>天</p>
8	<p>投标文件领取和递交地点：临沂北城新区鲁商中心A5座2单元14楼</p>
10	<p>1、招标文件领取时间：2023年6月25日-2023年6月30日上午11:00前 2、投标答疑时间：通过文件发放人的微信提交质疑 时间：2023年7月5日上午11:00前 3、领取答疑时间：通过文件发放人的微信进行答疑。 时间：2023年7月7日下午3:00前 4、踏勘现场时间：由投标人预约时间踏勘现场 现场勘察联系人：郑工 电话15890691658</p>
11	<p>招标分设计和施工两部分，设计方案可提前提交招标人预审，也可以直接投标。</p> <p>1、设计方案预审时间：2023年7月12日下午5:00时之前 2、投标文件递交截止时间： 2023年7月20日下午5:00时之前，超出时限概不接收。 2、文件领取和送达联系人：赵炜晨 电话1766111470</p>
12	<p>1、开标时间：2023年7月22日上午9:00时（遇到特殊情况时间延后时另行通知） 2、开标方式：电话通知中标单位，之后发中标通知书</p>